**Уведомление №2**

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что в многоквартирном доме №6Б, по улице Парковый проезд, в г.Ялта, Республика Крым, 298635,

«11» января 2019 г. в 13-00 состоится очная часть общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании

3. Утверждение описи имущества, находящегося в общедолевой собственности МКД по адресу: 298635, Республика Крым, г. Ялта, Парковый проезд, дом 6Б,.

4. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья “Приморский”.

Для того чтобы принять участие в голосовании Вам предоставлены бланки решений, в которых Вы должны выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав только один из вариантов ответа «за», «против» или «воздержался», проставив знак **V** в одном из квадратных окон, рядом с соответствующим решением. Заполните, пожалуйста, данные бланки и до 24-00 часов «11» февраля 2019 г., направьте на электронную почту [**tszh.ppark@gmail.com**](mailto:tszh.ppark@gmail.com)**.** Обращаем Ваше внимание, что оригиналы заполненных бюллетеней так же **необходимо** направить почтой по адресу: **298 635 г.Ялта, Парковый проезд, д. 6Б, офис 1 ИГ ТСН “Приморский”.**

**Подписание бюллетеня представителем собственника допускается только в случае наличия у него доверенности, удостоверенной нотариально, либо руководителем по месту работы.**

Подсчет голосов будет производиться счетной комиссией 12 февраля 2019 г.

Для собственников, имеющих ДДУ право собственности на Ваши квартиры возникает с момента регистрации права собственности, а регистрация права собственности возможно после ввода объекта в эксплуатацию и подписанию акта приема-передачи квартиры. Это подтверждается пунктом 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ: права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. Поэтому, имеющим Акты приема передачи квартиры необходимо обратиться в МФЦ и оформить регистрацию права на квартиру.Согласно ст.44 ЖК РФ дольщики имеют право участвовать в голосовании после подписания Акта приема-передачи квартиры.

**Инициативная группа:**

Макарова Я.Е.

Золотухина И.Г.

Телефон для справок: **+7 978 718 91 95 / +7 978 893 47 92**

С документами Вы можете ознакомиться по адресу: Парковый проезд, д. 6Б, офис 1, а так же на сайте **cr-n.ru** в разделе ЖК «Приморский Park House» - Документы.

**Уведомление №3**

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что в многоквартирном доме №6Б, по улице Парковый проезд, в г.Ялта, Республика Крым, 298635,

«11» января 2019 г. в 14-00 состоится очная часть общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

**Повестка дня:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2.Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании

3. Выбор формы взаимодействия собственников МКД по адресу: 298635, Республика Крым, г. Ялта, Парковый проезд, дом 6Б, с ресурсо-снабжающими организациями.

Для того чтобы принять участие в голосовании Вам предоставлены бланки решений, в которых Вы должны выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав только один из вариантов ответа «за», «против» или «воздержался», проставив знак **V** в одном из квадратных окон, рядом с соответствующим решением. Заполните, пожалуйста, данные бланки и до 24-00 часов «11» февраля 2019 г., направьте на электронную почту [**tszh.ppark@gmail.com**](mailto:tszh.ppark@gmail.com)**.** Обращаем Ваше внимание, что оригиналы заполненных бюллетеней так же **необходимо** направить почтой по адресу: **298 635 г.Ялта, Парковый проезд, д. 6Б, офис 1 ИГ ТСН “Приморский”.**

**Подписание бюллетеня представителем собственника допускается только в случае наличия у него доверенности, удостоверенной нотариально, либо руководителем по месту работы.**

Подсчет голосов будет производиться счетной комиссией 12 февраля 2019 г.

Для собственников, имеющих ДДУ право собственности на Ваши квартиры возникает с момента регистрации права собственности, а регистрация права собственности возможно после ввода объекта в эксплуатацию и подписанию акта приема-передачи квартиры. Это подтверждается пунктом 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ: права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. Поэтому, имеющим Акты приема передачи квартиры необходимо обратиться в МФЦ и оформить регистрацию права на квартиру.Согласно ст.44 ЖК РФ дольщики имеют право участвовать в голосовании после подписания Акта приема-передачи квартиры.

**Инициативная группа:**

Макарова Я.Е.

Золотухина И.Г.

Телефон для справок: **+7 978 718 91 95 / +7 978 893 47 92**

С документами Вы можете ознакомиться по адресу: Парковый проезд, д. 6Б, офис 1, а так же на сайте **cr-n.ru** в разделе ЖК «Приморский Park House» - Документы.