**Уведомление №1**

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что в многоквартирном доме №6Б, по улице Парковый проезд, в г. Ялта, Республика Крым, 298635,

«11» января 2019 г. в 12-00 состоится очная часть общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: 298635 Республика Крым, г. Ялта, Парковый проезд, дом 6Б, в виде создания ТСН -ТСЖ

4. Утверждение названия и устава Товарищества собственников недвижимости Товарищество собственников жилья.

5. Об избрании членов правления, Председателя правления Товарищества собственников недвижимости Товарищество собственников жилья и определение места хранения документов.

6. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников недвижимости Товарищество собственников жилья.

7. Выбор уполномоченного лица, для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости Товарищество собственников жилья.

Для того чтобы принять участие в голосовании Вам предоставлены бланки решений, в которых Вы должны выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав только один из вариантов ответа «за», «против» или «воздержался», проставив знак **V** в одном из квадратных окон, рядом с соответствующим решением. Заполните, пожалуйста, данные бланки и до 24-00 часов «11» февраля 2019 г., направьте на электронную почту **tszh.ppark@gmail.com****.** Обращаем Ваше внимание, что оригиналы заполненных Вами бюллетеней **необходимо** направить почтой по адресу:

**298 635 г. Ялта, Парковый проезд, д. 6Б, офис 1.**

**Подписание бюллетеня представителем собственника допускается только в случае наличия у него доверенности, удостоверенной нотариально, либо руководителем по месту работы.**

Подсчет голосов будет производиться счетной комиссией 12 февраля 2019 г.

Для собственников, имеющих ДДУ право собственности на Ваши квартиры возникает с момента регистрации права собственности, а регистрация права собственности возможно после ввода объекта в эксплуатацию и подписанию акта приема-передачи квартиры. Это подтверждается пунктом 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ: права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. Поэтому, имеющим Акты приема передачи квартиры необходимо обратиться в МФЦ и оформить регистрацию права на квартиру.
Согласно ст.44 ЖК РФ дольщики имеют право участвовать в голосовании после подписания Акта приема-передачи квартиры.

**Инициативная группа:**

Макарова Я.Е.

Золотухина И.Г.

Телефон для справок: +7 978 718 91 95 +7 978 893 47 92

С документами Вы можете ознакомиться по адресу: Парковый проезд, д. 6Б, офис 1, а так же на сайте **cr-n.ru** в разделе ЖК «Приморский Park House» - Документы.